



Algemene Voorwaarden Beaufort Real Estate Solutions B.V. 22 mei 2023

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Beaufort Real Estate Solutions B.V., hierna: "Beaufort", is een vennootschap actief in de advisering van ondernemingen en instellingen, gevestigd te Utrecht.
- 1.2 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- Opdrachtgever: de partij die opdracht geeft
 - Opdrachtnemer: Beaufort
- 1.3 Alle opdrachten worden, met terzijdestelling van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW, uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Beaufort.
- 1.4 Alle bedingen in deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de bestuurders van Beaufort alsmede ten behoeve van al degenen die voor Opdrachtnemer werkzaam zijn.

Artikel 2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsverhoudingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- 2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk door Beaufort zijn aanvaard.
- 2.3 Elke opdracht worden door Beaufort uitgevoerd met inachtneming van geldende (inter)nationale wet- en regelgeving, de van toepassing zijnde beroepsregels daaronder begrepen. Beaufort is nimmer gehouden tot enig handelen of nalaten dat met de hiervoor bedoelde wet- en regelgeving strijdig of onverenigbaar is.
- 2.4 Indien en voor zover bepalingen uit de overeenkomst van opdracht of deze Algemene Voorwaarden in tegenspraak zijn met bepalingen of Algemene voorwaarden uit een meer omvattende overeenkomst, prevaleren de bepalingen uit de overeenkomst van opdracht in combinatie met de Algemene Voorwaarden van Beaufort.

Artikel 3. Totstandkoming, duur en opzegging van de overeenkomst

- 3.1 De overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Opdrachtnemer de opdracht heeft aanvaard of wanneer de Opdrachtnemer is aangevangen met de opdracht.
- 3.2 De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de inhoud, aard of strekking van de verleende opdracht voortvloeit dat deze voor een bepaalde tijd voor de duur van een bepaald project is aangegaan.
- 3.3 Opdrachtgever en Opdrachtnemer kunnen te allen tijde de overeenkomst opzeggen.

Artikel 4. Uitvoering van de opdracht

- 4.1 Opdrachtnemer bepaalt de wijze waarop en door welke pers(oon)en de verleende opdracht uitgevoerd wordt.
- 4.2 Opdrachtnemer zal bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleggen met Opdrachtgever,

en in ieder geval bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden.

Artikel 5. Informatie

5.1 Opdrachtgever is gehouden alle gegevens en bescheiden, welke Opdrachtnemer overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct uitvoeren van de verleende opdracht, ter beschikking stellen, respectievelijk haar medewerking te verlenen zodat Opdrachtnemer de volgens haar noodzakelijke informatie kan inwinnen.

5.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de aan Beaufort ter beschikking gestelde gegevens en bescheiden, ook indien deze via of van derden afkomstig zijn.

Artikel 6. Geheimhouding

- 6.1 Opdrachtnemer is, tenzij zij een wettelijke of beroepspllicht tot bekendmaking heeft, verplicht tot geheimhouding tegenover derden. Hierop wordt echter een uitzondering gemaakt in het geval Opdrachtnemer voor zichzelf optreedt in een tucht-, straf-, of civiele procedure waarbij deze stukken van belang kunnen zijn.
- 6.2 Tenzij daartoe door Opdrachtnemer voorafgaande schriftelijke toestemming is verleend, zal Opdrachtgever de inhoud van rapporten, adviezen of andere al of niet schriftelijke uitingen van Opdrachtnemer die niet zijn opgesteld of gedaan met de strekking derden van de daarin neergelegde informatie te voorzien, niet verstrekken aan derden dan wel op enige andere wijze openbaar maken. De Opdrachtgever zal er tevens voor zorgdragen dat derden niet van de in de vorige zin bedoelde inhoud kennis kunnen nemen.
- 6.3 Opdrachtnemer zal haar verplichtingen op grond van dit artikel opleggen aan de door haar ingeschakelde derden.

Artikel 7. Intellectuele eigendom

- 7.1 Alle door Beaufort verstrekte stukken zoals rapporten, modellen, technieken, presentaties, opdrachtdefinities, opdrachtplannen en overdrachtsdocumenten die worden gebruikt voor de uitvoering van de opdracht zijn en blijven eigendom van Beaufort. Alle intellectuele eigendomsrechten inclusief auteursrechten in verband met door Beaufort verstrekte stukken komen uitsluitend toe aan Beaufort. Beaufort en Opdrachtgever zijn slechts gerechtigd tot publicatie of vermenigvuldiging van de in het kader van de opdracht aan elkaar verstrekte stukken en gegevensdragers, indien daartoe wederzijdse schriftelijke toestemming is gegeven.
- 7.2 Alle aan Beaufort overgelegde stukken welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van haar werkzaamheden blijven ter beschikking van Beaufort.

Beaufort Real Estate Solutions B.V.

Le Mirage Offices

Vliegend Hertlaan 15-97, 3526 KT Utrecht

+31(0)85 1303885 | info@beaufortconsulting.nl

KvK: 90266838

BTW: NL865260485B01

IBAN: NL69 RABO 0351040455



Algemene Voorwaarden

Beaufort Real Estate Solutions B.V.

22 mei 2023

Opdrachtgever zorgt ervoor dat zij te allen tijde beschikt over adequate kopieën van aan Beaufort overgelegde stukken.

Artikel 8. Honorarium

8.1 Het honorarium van Opdrachtnemer is niet afhankelijk van de uitkomst van de verleende opdracht tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.

8.2 Het honorarium van Opdrachtnemer is exclusief onkosten en exclusief declaraties van door Beaufort ingeschakelde derden.

8.3 Het honorarium van Opdrachtnemer, zo nodig vermeerderd met voorschotten en declaraties van ingeschakelde derden, wordt per maand, per kwartaal, per jaar of na volbrenging van de werkzaamheden aan Opdrachtgever in rekening gebracht, tenzij Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierover andere afspraken hebben gemaakt. Opdrachtnemer kan zijn werkzaamheden tevens door middel van voorschot(ten) in rekening brengen en voorafgaand aan de werkzaamheden betalingen verlangen. De in rekening gebrachte voorschotten worden in mindering gebracht op de volgende of op de einddeclaratie. Over alle door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen wordt - indien van toepassing - de omzetbelasting afzonderlijk in rekening gebracht.

Artikel 9. Betaling

9.1 Betaling door Opdrachtgever dient zonder aftrek, korting of schuldverrekening, te geschieden binnen de overeengekomen termijn, doch in geen geval later dan 14 dagen na factuurdatum. Betaling dient te geschieden in Euro's door middel van overmaking ten gunste van een door Opdrachtnemer aan te wijzen bankrekening.

9.2 Indien Opdrachtgever de factuur van Beaufort betwist dan dient hij Opdrachtnemer daarvan uiterlijk binnen 14 dagen na factuurdatum schriftelijk in kennis te stellen.

9.3 Indien Opdrachtgever niet binnen de lid 1 genoemde termijn heeft betaald, is Opdrachtnemer gerechtigd, nadat hij opdrachtgever tenminste eenmaal heeft aangemaand te betalen, zonder nadere ingebrekestelling en onverminderd de overige rechten van Opdrachtnemer, vanaf de vervaldag Opdrachtgever de wettelijke rente in rekening te brengen tot op de datum van algehele voldoening.

9.4 Alle in redelijkheid gemaakte gerechtelijke en buitengerechtelijke (incasso) kosten, die Opdrachtnemer maakt als gevolg van de niet nakoming door Opdrachtgever van diens betalingsverplichtingen, komen ten laste van Opdrachtgever.

9.5 Indien het betalingsgedrag van Opdrachtgever naar het oordeel van Opdrachtnemer daartoe aanleiding geeft, is Opdrachtnemer gerechtigd, onverminderd zijn overige rechten, de verdere uitvoering van de overeenkomst onmiddellijk op te schorten en is al hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer uit welke hoofde ook verschuldigd is, direct opeisbaar.

Artikel 10. Reclames

10.1 Reclames met betrekking tot het factuurbedrag en / of de verrichte werkzaamheden dienen schriftelijk binnen 10 dagen na de verzenddatum van de betreffende factuur respectievelijk van de factuur waarop de betreffende werkzaamheden in rekening zijn gebracht aan Opdrachtnemer te worden kenbaar gemaakt.

10.2 In geval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte honorarium, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de opdracht tegen een restitutie naar evenredigheid van door Opdrachtgever reeds betaald honorarium.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

11.1 Opdrachtnemer zal zijn werkzaamheden naar beste kunnen verrichten en daarbij de zorgvuldigheid in acht nemen die van haar kan worden verwacht. Indien een fout wordt gemaakt doordat de Opdrachtgever haar onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, is Opdrachtnemer voor de ontstane schade niet aansprakelijk. Indien de Opdrachtgever aantoonbaar heeft geleden door een fout van Opdrachtnemer die bij zorgvuldig handelen zou zijn vermeden, is Opdrachtnemer voor die schade voor éénmalige opdrachten slechts aansprakelijk tot een maximum van eenmaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht en voor meerjarige opdrachten tot een maximum van eenmaal het bedrag van het honorarium voor de desbetreffende opdracht over het laatste kalenderjaar.

11.2 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor vorderingen van derden wegens schade die veroorzaakt is doordat de Opdrachtgever aan Opdrachtnemer onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, tenzij Opdrachtgever aantoonbaar dat de schade geen verband houdt met verwijtbaar handelen of nalaten zijnerzijds, dan wel veroorzaakt is door opzet of grove schuld van Opdrachtnemer.

11.3 Het recht om schade te vorderen vervalt zes maanden na het bekend worden van het schadegeval.

Artikel 12. Vervaltermijn

Voor zover in deze algemene voorwaarden niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welke hoofde ook jegens Opdrachtnemer in verband met het verrichten van werkzaamheden door Opdrachtnemer in ieder geval na één jaar na het moment waarop Opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.



Algemene Voorwaarden
Beaufort Real Estate Solutions B.V.
22 mei 2023

Artikel 13. Overige bepalingen

Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven. Partijen zijn gehouden zoveel mogelijk overeenkomstig de nietige of vernietigde bepaling in de ontstane situatie te voorzien.

Artikel 14. Toepasselijk recht

14.1 De rechtsverhouding tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever, alsmede degenen die van haar diensten gebruik maken, is onderworpen aan Nederlands recht. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde rechter te Utrecht.

14.2 In afwijking van het bepaalde lid 1, zijn Opdrachtgever en Opdrachtnemer gezamenlijk bevoegd om geschillen aan een arbitragecommissie voor te leggen.